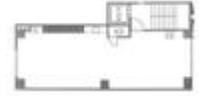
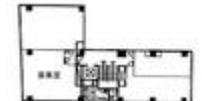


物件リスト

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
962 1		ニューギンザビル1号館 東京都中央区銀座7-3-13 1970年01月 銀座線 新橋 徒歩 3分 日比谷線 銀座 徒歩 5分 JR山手線 新橋 徒歩 3分	10-3 20.00 坪 (66.12 m ²)	440,000 円 (@22,000 円)	40,000 円 (@2,000 円)	10ヶ月	即	 10-3 平面図	
30170 2		サンリット銀座ビルIII 東京都中央区銀座5-14-14 2017年05月 日比谷線 東銀座 徒歩 1分	6 21.18 坪 (70.02 m ²)	635,400 円 (@30,000 円)	込	6ヶ月	即	 6 平面図	
957 3		荏原実業第3ビル 東京都中央区銀座6-16-11 1973年01月 日比谷線 東銀座 徒歩 4分 都営浅草線 東銀座 徒歩 4分	6 20.26 坪 (66.98 m ²)	222,860 円 (@11,000 円)	60,780 円 (@3,000 円)	10ヶ月	即	 6 平面図	
1023 4		東成ビル 東京都中央区銀座8-10-7 1961年08月 銀座線 銀座 徒歩 7分 日比谷線 東銀座 徒歩 6分 JR山手線 新橋 徒歩 3分	3A 20.20 坪 (66.78 m ²)	303,000 円 (@15,000 円)	40,400 円 (@2,000 円)	6ヶ月	2018/11/1	 3A 平面図	
31495 5		JLBグランエクリュ銀座 東京都中央区銀座8-16-4 1992年03月 都営大江戸線 汐留 徒歩 5分 JR山手線 新橋 徒歩 8分	4 21.19 坪 (70.05 m ²)	248,149 円 (@11,711 円)	46,297 円 (@2,185 円)	6ヶ月	即	 4 平面図	

*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります



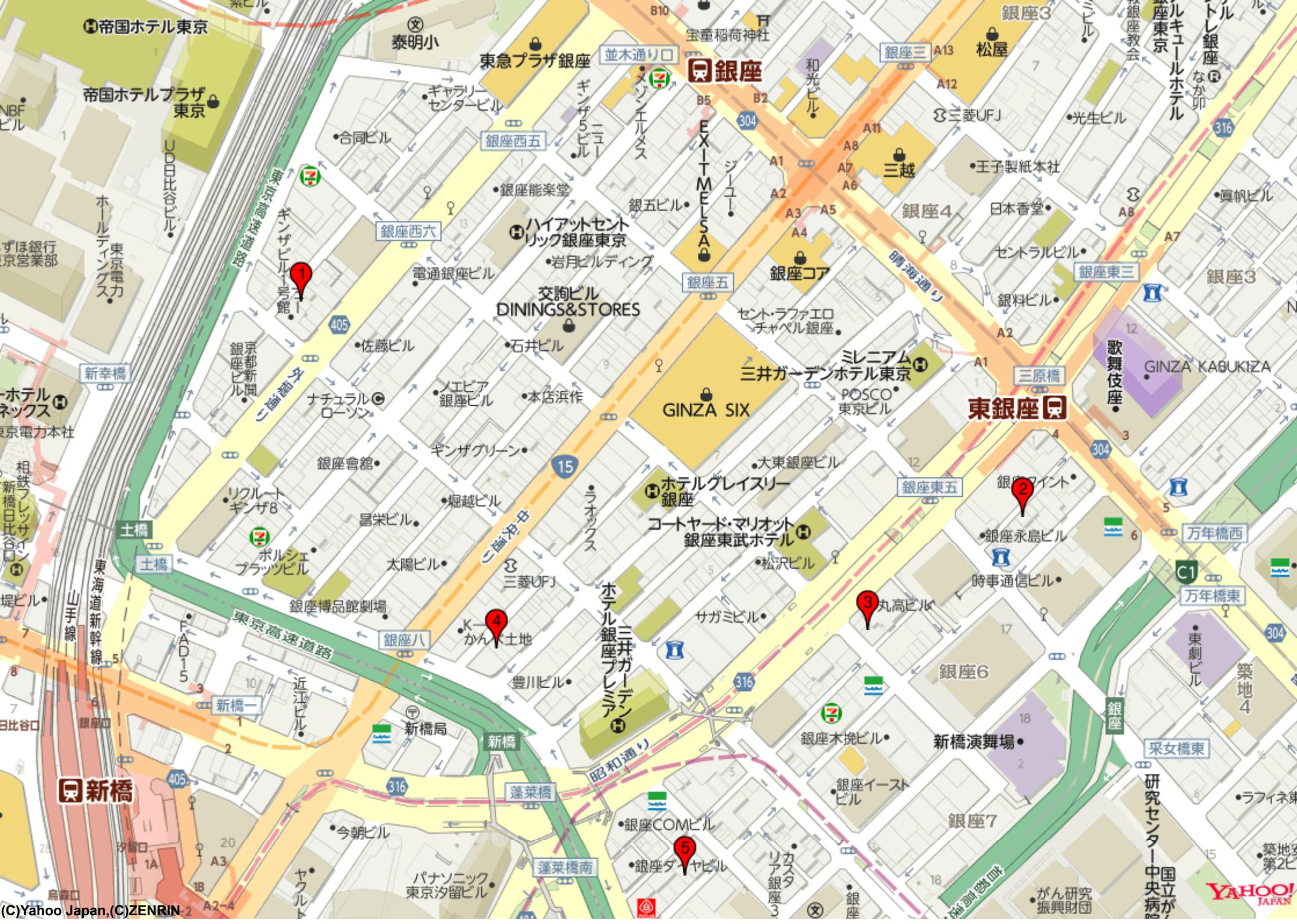
東京都知事(3)第83922号

株式会社スペースエージェント

〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-6-6小谷ビル7F

TEL: 03-3539-6800 / FAX: 03-3539-6801

担当: 齊藤 英晴



小谷ビル

【物件概要】

所在地: 東京都千代田区有楽町1-6-6	構造: SRC造	規模: B2/9
竣工: 1963/02	EV: 1基	警備: 有人+機械警備
空調: 個別空調	使用時間: 使用制限有り	トイレ: 隔階男女別

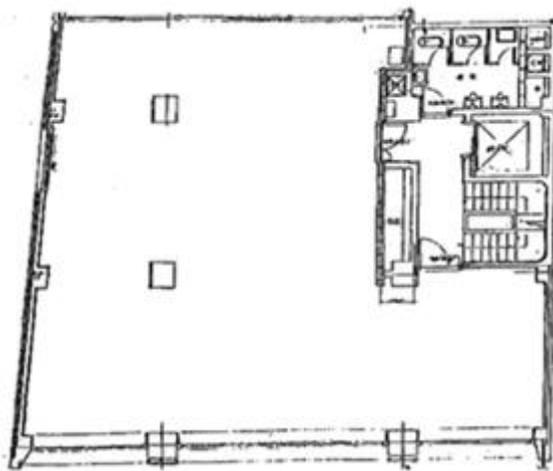
備考:

【交通機関】

丸ノ内線	銀座駅	2分
日比谷線	日比谷駅	1分
千代田線	日比谷駅	3分
都営三田線	日比谷駅	3分
JR山手線	有楽町駅	2分

階数	面積	預託金	賃料	共益費	更新料	償却費 礼金	契約期間	ネット／グロス	床仕様	入居日
2	48.50 坪 (160.33 m ²)	10ヶ月	1,018,500 円 (坪単価:21,000 円)	194,000 円 (坪単価:4,000 円)	無し	無し -	-	不明	タイルカーペット	即
7	24.50 坪 (80.99 m ²)	10ヶ月	514,500 円 (坪単価:21,000 円)	98,000 円 (坪単価:4,000 円)	無し	無し 無し	2年	ネット面積	タイルカーペット	即
9	38.50 坪 (127.27 m ²)	10ヶ月	808,500 円 (坪単価:21,000 円)	154,000 円 (坪単価:4,000 円)	無し	無し 無し	2年	ネット面積	タイルカーペット	即

※預託金以外の金額には別途消費税が掛かります



2階平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

東京都知事(2)第83922号
オフィス仲介のプロフェッショナル

株式会社スペースエージェント

〒1000006 東京都千代田区有楽町1-6-6小谷ビル7F
TEL : 03-3539-6800 / FAX : 03-3539-6801
URL : <http://www.s-agent.com>
E-mail : info@s-agent.com 担当: 齊藤

