

# オフィス物件情報システム Proffice (プロフィス) のご案内

## —Profficeについて—

- ◆当社は、約3.5万棟のオフィス物件をデータ管理しております。
- ◆9名体制で、約350社(ビルオーナー会社・PM会社・大手仲介会社等)から入手した物件一覧表を入力しており、レイズやアットホームには非掲載の物件情報も数多く登録・更新しております。
- ◆日々メールやFAXで届く新着情報も随時入力しております。  
※入力エリアは東京都全域・横浜市・川崎市の10坪以上のオフィス・店舗物件

## 1 数多くの「両手」物件が登録されており、手数料収入のアップが期待できます。

オーナー会社様・PM会社様・個人オーナー様の連絡先が閲覧できるので、数多くの「両手」物件をお客様にご紹介することができ、御社の手数料収入を増やすことができます。

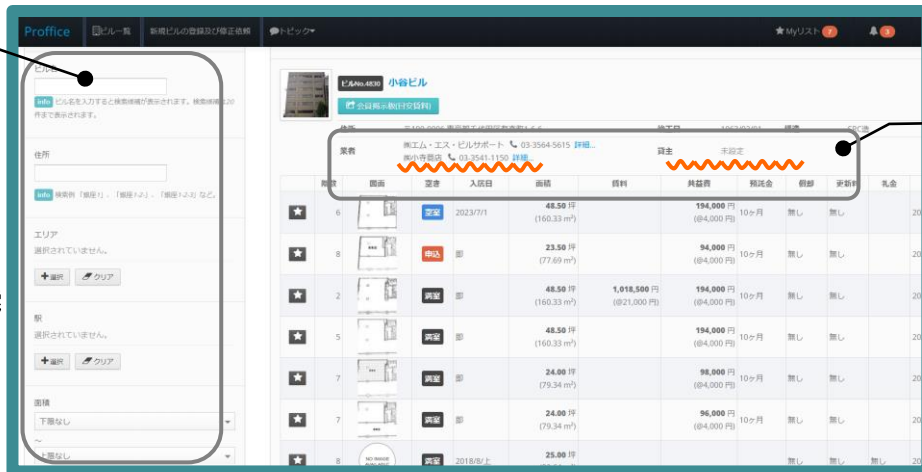
## 2 豊富な検索機能、募集に出たばかりの新規物件も閲覧できます。

10通りの検索方法で物件情報を検索・閲覧することができ、エリアや坪数で条件を絞って検索が可能です。また、「NEW検索」機能では(新規掲載1日分、2日分...30日分)と選択ができ、募集に出たばかりの新規物件もチェックできます。

### Proffice物件検索画面

#### 検索条件入力欄

- ・エリア検索
- ・路線検索
- ・住所フリー検索
- ・賃料検索
- ・ビル名検索
- ・竣工日検索
- ・面積検索
- ・複数フロアを含んだ面積検索
- ・1階のみ検索
- ・地下のみ検索



貸主・業者名  
問い合わせ先表記欄

## 3 編集機能も搭載、自社システムとして活用できます。

検索・閲覧するだけでなく、新規の物件やフロアの編集・登録もできるので、自社システムとしても活用していただけます(※御社で登録した情報は御社の画面上にのみ表示されます)。

## 4 提案資料が簡単に作成できます。

お客様に提出する提案資料が簡単に作成できます。物件一覧と地図が連動した大変便利な機能です。プリントアウトの他、ワンクリックでPDF変換ができ、メールに添付が可能です。

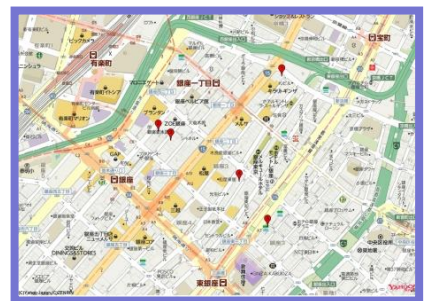
個別物件資料



一覧物件資料



地図資料



## 5 オーナー(PM)会員様からメッセージが届きます。

プロフィスのオーナー(PM)会員様から新着物件情報や内覧会の案内等のメッセージが届きます。

## 6 賃料未定(相談)のビルの「目安賃料」をご確認頂けます。

物件ごとに会員様間で情報を共有できる「会員掲示板」を設けており、目安賃料やキャンペーン情報をご確認いただけます。

#### ◆導入金額(消費税別途)

- ・初期設定費  
3万円
- ・月額利用料  
2万円(1アカウント)、3万円(10アカウント迄)、4万円(20アカウント迄)、5万円(30アカウント迄)
- ・オプションサービス  
物件情報検索システムレンタルサービス  
月額3万円



(株)スペースエージェント  
Tel 03-6825-5886