≪オーナー版≫

オフィス物件情報システム
Proffice (プロフィス) のご案内

◆ Profficeとは

オフィス仲介会社約150社、総勢500名以上が利用するオフィス物件情報システムです。

◆ Proffice≪オーナー版≫は

“自社物件の空室情報をもっと仲介会社にアピールしたい”
“近隣の賃料相場をもっと簡単に調べたり、物件比較表をスピーディーに作れないか”
“せっかく問い合わせがあっても自社物件と条件が合わなく紹介できなかった”
といったオーナー様・PM会社様の課題にお応えできるよう、システムを改良したものです。

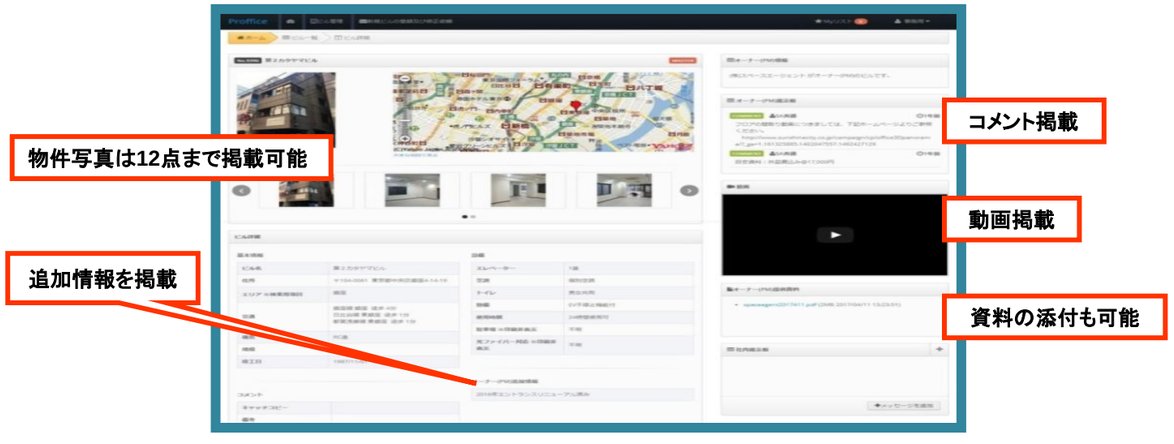
―Proffice≪オーナー版≫ご案内―

1 仲介会社約150社（500名以上）へ物件情報やキャンペーン情報を一斉送信できます。

トピックという機能を利用して、プロフィスを利用している仲介会社会員様に自社所有（管理）物件の空室情報やキャンペーン情報を一斉送信する事ができます。会社や営業担当者を選択して送信することも可能です。
返信機能もついており、送った情報に対して仲介会社会員様が問い合わせができるようになっています。
その他、TOPページの「お知らせ」に新着募集情報や内覧会の案内などを掲載することも可能です。

2 自社所有（管理）物件にコメント・添付資料・写真・動画を簡単に掲載できます。

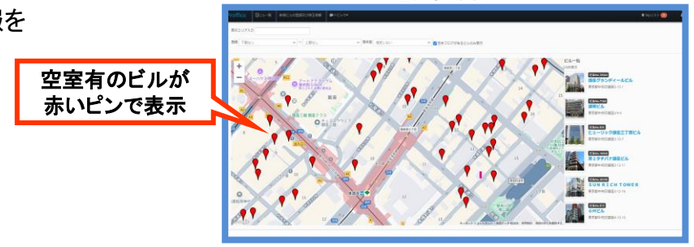
オーナー（PM）会員様の物件には、一棟ごとにSNS機能がついており、いつでも仲介会社会員様から問い合わせを受けられるようになっています。



3 相場調査にご活用いただける充実した機能が多数搭載されています。

物件ごとに会員様間で情報を共有できる「会員掲示板」を設けており、賃料未定（相談）のビルの目安賃料やキャンペーン情報をご確認いただけます。
また、自社所有（管理）物件の近隣の空室情報を地図上で検索することが可能です。
物件に募集が出た際や、契約更新時期の相場調査にご活用いただけます。

地図検索例



4 地図連動機能付きの物件比較表・個別資料が簡単に作成できます。

物件一覧と地図が連動した大変便利な機能で、物件比較表を簡単に作成できます。
プリントアウトの他、ワンクリックでPDF変換ができ、メールに添付が可能です。
物件に募集が出た際や、契約更新時期の相場調査等の資料としてご活用いただけます。

個別物件資料

一覧物件資料

地図資料

5 大手仲介会社に匹敵する情報量で、オフィス仲介がプラスアルファの収益になります。

当社では約350社の物件一覧表（ビルオーナー会社・PM会社・大手仲介会社等）を日々更新しており、レインズやアットホームには非掲載の物件情報も多数閲覧できるようになっております。
メールやFAXで届く新着情報も随時反映させており、情報量としては大手オフィス仲介会社に匹敵します。
これまで“自社物件と条件が合わなかった”と諦めていた案件を、仲介といったかたちでプラスアルファの収益に変えることが期待できます。（**※掲載エリアは東京都全域・横浜市・川崎市の10坪以上のオフィス・店舗物件**）

◆導入金額（消費税別途）
・初期設定費
3万円
・月額利用料
24,000円（1アカウント）、**36,000円**（10アカウント迄）、**48,000円**（20アカウント迄）、**60,000円**（30アカウント迄）

SPACE AGENT
㈱スペースエージェント
Tel 03-6825-5886